



Cabañas 8, Plaza Tapatía  
Guadalajara, Jalisco, México.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**  
**LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ**  
**“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO**  
**CULTURAL CABAÑAS”**

En Guadalajara, Jalisco, siendo las **12:00** horas del día **22 de noviembre del 2021**, estando debidamente constituidos como Unidad Centralizada de Compras, en las instalaciones de la Dirección Administrativa ubicada en Calle Cabañas número, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, de conformidad con los artículos 63 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios así como 63 y 65 de su Reglamento; en cumplimiento a lo establecido en el punto 5 de las Bases de la **Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Con Concurrencia del Comité**, denominada **“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS”**, se hace constar la participación de las siguientes personas:

Por la Convocante		
Nombre		Cargo
Juan Luis Cortés Rojas		Representante de la Unidad Centralizada de Compras

Por el Área Requirente		
Nombre		Cargo
Rolando Navarro Acosta		Director de Servicios Generales

Participantes	
Nombre del Representante	Razón Social/Nombre
Jorge Regalado Love	Instrumentación y Control Automático S.A. de C.V.
Santos Octavio Cervantes García	Santos Octavio Cervantes García

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.



Cabañas 8, Plaza Tapatía  
Guadalajara, Jalisco, México.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**  
**LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ**  
**“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO**  
**CULTURAL CABAÑAS”**

Acto seguido y en apego a la convocatoria de la licitación mencionada, sólo se dará respuesta a las preguntas que se hayan enviado en el formato, hora y fecha establecidos en las mismas, en el entendido que no se dará respuesta a las preguntas que surjan posterior a la fecha y hora señalada. Las preguntas que a continuación se exponen las enviaron los participantes vía correo electrónico mismas que se presentan exactamente como las redactaron:

**Participante: Instrumentación y Control Automático S.A. de C.V.**

**Pregunta 1:**

Definir exactamente los puntos de conexión para la tubería termo fusionada que se está requiriendo para este proyecto. En el recorrido no se pudo definir la trayectoria.

**Respuesta 1:**

Existen dos puntos de conexión, el primero a 15 mtos. aproximadamente del trayecto del área de cine en la azotea y el segundo a 15 mtos. aproximadamente del trayecto de baños mujeres de patio mayor también por azotea.

**Pregunta 2:**

Derivado de las condiciones que guardan los 10 humidificadores se requiere definir el alcance en este trabajo debido a que este es un mantenimiento correctivo.

**Respuesta 2:**

El mantenimiento es preventivo no correctivo ya que los 9 (nueve) deshumidificadores funcionan, deberán realizar, limpieza general de los equipos, revisión de parámetros, ajustes de tornillería, ajuste de terminales eléctricas, revisión de cableado de alimentación eléctrica y control para su correcto funcionamiento.

**Pregunta 3:**

La carta de requisitos técnicos indica que se trata de la instalación de un compresor de 10 TR sin embargo el equipo tiene dos compresores de 5 TR. importante mencionar que en el recorrido también se hace mención de una falla eléctrica existente, así como también observamos mal estado en la tarjeta principal de la unidad tanto el problema eléctrico como la parte de la tarjeta no vienen incluidas dentro de la

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ  
“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO  
CULTURAL CABAÑAS”**

partida de requerimientos técnicos.

**Respuesta 3:**

El instituto cuenta con un compresor en stock de 10TR el cual se instalará y además se esta solicitando el suministro e instalación de otro compresor de 10HP. En la partida 2 se especifica claramente que se deberá realizar una revisión a elementos de control y componentes eléctricos, revisión de tablero de control y puesta en marca, incluyendo materiales de consumo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

**Participante: Santos Octavio Cervantes García**

**Pregunta 1:**

En la visita a obra se mencionó que algunos deshumidificadores no funcionan, se le daría mantenimiento a los equipos que no prenden o seria determinar porque no prenden o solo se daría mantenimiento a los que si funcionan.

**Respuesta 1:**

El mantenimiento se realizará de manera preventiva a los 9 (nueve) equipos, los cuales funcionan lo que se realizará será limpieza general de los equipos, revisión de parámetros, ajustes de tornillería, ajuste de terminales eléctricas, revisión de cableado de alimentación eléctrica y control para su correcto funcionamiento.

**Pregunta 2:**

En la visita a obra el equipo el chiller no tenía el intercambiador instalado, se requieren algunos datos

¿Cuál es el modelo del intercambiador de placas?

**Respuesta 2:**

Alfa Laval AC-70x-60H-F

**Pregunta 3:**

¿Cuál es el número de serie del intercambiador?

**Respuesta 3:**

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ  
“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO  
CULTURAL CABAÑAS”**

Está sellado no se tiene el dato.

**Pregunta 4:**

¿Qué tipo de material son las placas del intercambiado?

**Respuesta 4:**

Se desconoce esta información puede buscarlo por el modelo Alfa Laval AC-70x-60H-F.

**Pregunta 5:**

¿Qué tipo de canaletas tiene el intercambiado?

**Respuesta 5:**

Se desconoce esta información puede buscarlo por el modelo Alfa Laval AC-70x-60H-F.

**Pregunta 6:**

¿Se tiene la ficha técnica del intercambiador?

**Respuesta 6:**

Se desconoce esta información puede buscarlo por el modelo Alfa Laval AC-70x-60H-F.

**Pregunta 7:**

El chiller de 10TR maneja dos compresores, pero en la descripción solo piden un compresor de 10TR ¿Cuál es el modelo y marca del compresor del chiller McQuay?

**Respuesta 7:**

El modelo es Copeland Scroll

**Pregunta 8:**

¿Se cotizarían los dos compresores del chiller?

**Respuesta 8:**

Se está cotizando el suministro e instalación de un compresor y la instalación de otro de 10TR el cual el Instituto Cultural Cabañas lo tiene en stock.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ  
“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO  
CULTURAL CABAÑAS”**

**Pregunta 9:**

A parte del compresor y del intercambiador el chiller requiere de más componentes para que pudiera funcionar, como es la tarjeta principal, contactores, capacitores y cableado completo porque se ve que esta recalentado, el servicio que se solicita es cambiar solo el intercambiador y compresor, por parte del Instituto Cultural Cabañas autorizaría realizar adaptaciones para hacerlo funcionar al equipo o se tiene que considerar los componentes de fábrica.

**Respuesta 9:**

En la partida 2 se especifica claramente que se deberá realizar una revisión a elementos de control y componentes eléctricos, revisión de tablero de control y puesta en marca, incluyendo materiales de consumo, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

**Pregunta 10:**

¿Nos conectaríamos a la red principal más cercana de agua fría?

**Respuesta 10:**

Si, se conectarán a la red más cercana de agua fría que esté disponible.

**Pregunta 11:**

¿Cuál sería el tiempo para realizar los trabajos?

**Respuesta 11:**

Como se menciona en las bases será de 30 días naturales.

**Pregunta 12:**

¿Si por cuestiones del fabricante de alguno de los componentes solicitado se extiende el tiempo de entrega después del especificado en los trabajos a ejecutar?

**Respuesta 12:**

En caso de ser necesario se realizaría un adendum al contrato, con previa justificación.

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
LICITACIÓN PÚBLICA LPN/003/2021/CC CON CONCURRENCIA DE COMITÉ  
“MANTENIMIENTO AL AIRE ACONDICIONADO Y DESHUMIDIFICADORES DEL INSTITUTO  
CULTURAL CABAÑAS”**

**Pregunta 13:**

¿Cómo se manejaría el pago de los trabajos?

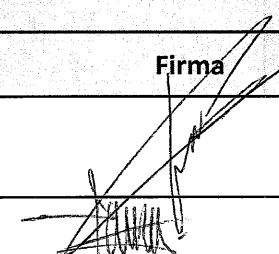
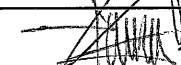
**Respuesta 13:**

En una sola exhibición, con la entera satisfacción del área requirente, así como podrá solicitar anticipos siempre y cuando se apegue al punto 20 de las bases.

No habiendo más preguntas y hechos que hacer constar, los participantes consideran salvaguardados en su beneficio y en beneficio de sus representados, sus derechos constitucionales, humanos y demás garantías que se desprendan de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la del Estado de Jalisco y cualquier otro ordenamiento legal, por lo que ninguno se reserva prerrogativa alguna en contra de este acto.

Se cierra la presente acta siendo las **13:40** horas del día **22 de noviembre del 2021**, y en cumplimiento con el artículo 63 numeral 1 fracción V de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como 63 y 65 del Reglamento firmando los asistentes a dicho acto.

Esta Acta consta de **06** páginas, firmadas por los asistentes para los efectos legales y administrativos conducentes.

Por la Convocante		
Nombre	Cargo	Firma
Juan Luis Cortés Rojas	Representante de la Unidad Centralizada de Compras	
Rolando Navarro Acosta	Director de Servicios Generales	

----- FIN DE ACTA -----

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los asistentes a la junta de aclaraciones referente a la Licitación Pública Nacional LPN/003/2021 Sin Concurrencia del Comité.