

INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL SEGUNDA VUELTA
LPN/003/2022/CC CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ
"MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"
(TIEMPOS ACORTADOS)
FALLO**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a **01 de septiembre del 2022**, suscriben los representantes del Comité de adquisiciones cuyos nombres y firmas se citan al final de la presente acta con el objeto de emitir el fallo de la licitación pública nacional LPN/003/2022/CC SEGUNDA VUELTA "MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS". de conformidad con el Art. 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios en adelante ley.

RESULTANDO Y CONSIDERANDO:

1. Que el Instituto Cultural Cabañas, publicó la convocatoria de la licitación citada en la parte improductiva de la presente, el día **24 de agosto del 2022**, en la página del Organismo, cumpliéndose con los requisitos a que se refieren el artículo 60 y demás aplicables de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios.
2. Que para efectos del proceso de licitación se estableció para su desarrollo el siguiente calendario:

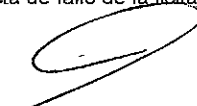
ETAPA	FECHA
PUBLICACIÓN DE CONVOCATORIA	24 DE AGOSTO DEL 2022
JUNTA ACLARATORIA	26 DE AGOSTO DEL 2022
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS	30 DE AGOSTO DEL 2022
DICTAMEN TÉCNICO-ECONÓMICO	01 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

3. Que en la etapa de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas se presentaron **3 (TRES)** licitantes siendo los siguientes:

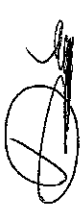
1. **Conaire de Occidente S.A. de C.V.**
2. **Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.**
3. **Cesar Arturo Espinoza Contreras**

4. De mismo modo se presenta la evaluación administrativa realizada por la Unidad Centralizada de compras

Licitantes /Documentos requeridos de las proposiciones	Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.	Conaire de Occidente S.A. de C.V.	Cesar Arturo Espinoza Contreras
Anexo 2 (Propuesta técnica)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 3 (Propuesta Económica)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 4 (Carta de Proposición)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 5 (Acreditación) o documentos que lo acredite.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE






Licitantes / Documentos requeridos de las proposiciones	Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.	Conaire de Occidente S.A. de C.V.	Cesar Arturo Espinoza Contreras
Anexo 6 (Declaración de Integridad y NO COLUSIÓN de Proveedores).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 8 (Manifiesto y Constancia de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales Vigente).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 9 (Manifiesto y Constancia de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social y Constancia vigente) solo en caso de no estar registrados en el RUPC deberá presentar la opinión en sentido positivo de cumplimiento de obligaciones en materia de Seguridad Social vigente que lo acredite.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 10 (Identificación Oficial Vigente)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Anexo 11 (Estratificación) Obligatorio para participantes MIPYMES.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Curriculum	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

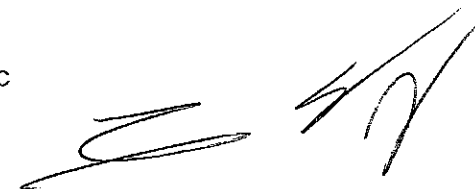
1. Que el participante Conaire de Occidente S.A. de C.V.

Cumple con todos los documentos solicitados en el numeral 9.1 de las bases, por lo que adquiere el derecho a participar en la etapa técnica-económica.

2. Que el participante Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.

Cumple con todos los documentos solicitados en el numeral 9.1 de las bases, por lo que adquiere el derecho a participar en la etapa técnica-económica.

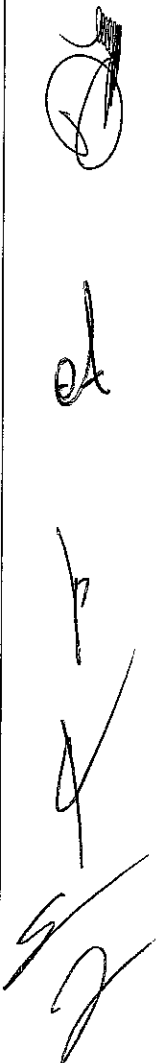
3. Que el participante Cesar Arturo Espinoza Contreras.

No Cumple con todos los documentos solicitados en numeral 9.1 de las bases, lo anterior debido a que no entrega currículum, el cual se solicita en el inciso L del numeral 9.1 de las bases por lo que se desecha la propuesta del participante Cesar Arturo Espinoza Contreras ya que la falta de los documentos solicitados en el numeral 9.1 será motivo de desechamiento de la propuesta.

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	Conaire de Occidente S.A. de C.V.	Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.
1	servicio	<p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo chiller marca mcquay con capacidad de 160 tr modelo ags160cs27er10 consiste en: revisión y limpieza general del equipo, gabinete, serpentines de condensación, aplicar limpiador dieléctrico a tableros</p> <p>lubricación de partes móviles, rodamientos motores, rodamientos, bombas, rodamientos ventiladores, bisagras y válvulas de agua en línea principal</p> <p>revisar tensión y/o voltaje en circuito/s tarjetas de control, solenoides de control válvulas de flujo de agua conexiones y terminales eléctricas, operación de válvulas de agua, temperaturas de operación, aislamientos, líneas de agua entradas y retornos, revisión y corrección de fugas en cto #1 y cto #2 en caso de ser necesario, revisar funcionamiento de compresores, cortes y arranques, recarga de aceite de alta viscosidad aceite po&68 de ser necesario recarga de gas refrigerante r134-a (si se requiere ajuste). cambio de piedras desecantes y/o filtro deshidratador con kit de empaques y sellos para filtros (anual o de ser necesario).</p> <p>servicio a sistema de bombeo de agua consta de 6 motobombas. (3) bombas marca grunfos ml132ca-2-213tc-c2 50hz no. 85900715 del sistema edificio (3) bombas baldor industrial cat.no:85601012 spec. 36°03w415f5 hp5 volts 208-230/460 amps 15-13.2/6.6 rpm 1725 de suministro de flujo al chiller y que</p>	Cumple	Cumple



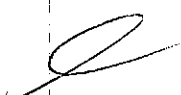


		<p>consta de limpieza y lubricación de partes móviles y rodamientos, embobinado y cambio de sellos, rodamientos de motores en caso de ser necesario, pruebas de operación, revisión de elementos de control y de alimentación eléctrica en tablero, revisión de amperajes, voltaje de alimentación y reapriete y ajustes de conexiones eléctricas.</p> <p>mano de obra y arranque. Pruebas de operación y ejecución del equipo.</p> <p>mano de obra, montaje y desmontaje de lo necesario. pruebas de operación, arranque, para la correcta ejecución del servicio a compresor #1 y compresor #2y sistema de bombeo dejarlo funcionando</p>		
1	servicio	<p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo minichillercon capacidad de 10tr consiste en limpieza general del equipo, gabinete, serpentines de condensación, aplicar limpiadores y/o desengrasantes biodegradables.</p> <p>lubricación de partes móviles, motor ventilador de condensador, bomba de agua y rodamientos.</p> <p>limpieza y revisión de sistema eléctrico revisar tensión y/o voltaje de alimentación, amperaje de trabajo, voltaje de circuitos, tableros, contactores y relevadores, arrancadores, bobinas, válvulas de flujo de agua, revisar y reapretar conexiones y terminales eléctricas verificar parámetros y funcionalidad de controles de operación y seguridad. verificar y revisar presiones en temperaturas de operación, revisar compresor presión, carga de aceite, arranques y cortes, nivel de carga de gas refrigerante r22, revisar aislamientos, revisar y soldar fugas en caso de ser necesario, líneas de agua entrada y retornos, purg de líneas de entradas y salidas de agua en caso necesario, cambio de filtros tipo mini pleat (de</p>	Cumple	Cumple

(Handwritten signatures and initials on the right margin)

		ser necesario) y limpieza de filtros lavables (duros armazón)		
15	servicios	<p>servicio de mantenimiento preventivo a unidad manejadora de aire (umas) marca mcquay. consiste en: limpieza en general del equipo, gabinete. serpentines de agua helada, limpieza purga de líneas de agua (en caso de ser necesario) limpieza y/o cambio de pre filtro s de aire, limpieza o impermeabilización de charola de condensados (en caso necesario)</p> <p>lubricación de partes móviles, motor, banda, bisagras, chumaceras y rodamientos general .</p> <p>revisar de tensiones y alineación de bandas, motores y poleas, chumaceras, gabinete y jaula, revisar ducteria por posibles fugas, verificar si hay grietas on fugas, de ser así, reparar y corregir, quitar cualquier oxidación del eje del ventilador inspeccionar la bandeja condensados para verificar que no tengan lodo otro material extraño (que obstruya su función) revisar amperaje, revisar voltaje en circuitos, revisar y limpiar circuitos, revisar y limpiar tablero eléctrico, válvulas de flujo de agua, revisar reapretar conexiones y terminales eléctricas revisar aislamientos de líneas de agua entrada y ret5ornos, purga de líneas internas y externas de uma de ser necesario limpieza de cedazos, cambio de filtros tipo mini pleat flexibles) y limpieza de filtros lavables(duros armazón)revisar conexiones y funcionamiento de resistencias eléctricas instaladas en ducto de aire (para controlar humedad).</p> <p>revisar y actualizar sistema inalámbrico de control automatizado de operación de temperatura y registro</p> <p>revisar tarjetas de control, servicio a monitor y cpu. registro y sistema operativo, revisar funcionamiento y limpieza de antenas y válvulas</p>	Cumple	Cumple

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, a circular stamp, and several smaller initials.





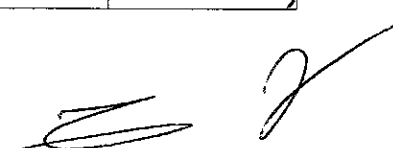
		actuadoras tipo belimo (para control automatizado de temperatura)		
1	servicio	<p>mano de obra, arranque, pruebas, operación y ejecución correcta del equipo</p> <p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo minisplit marca lg con capacidad de 15 tr consiste en limpieza general de la unidad, condensador, evaporador, serpentín filtros de gabinete, desagüe</p> <p>revisar amperaje, conexiones, capacitores, arrancadores, revisar y reapretar conexiones y terminales eléctricas, revisar desagüe, temperatura de compresor, arranques y pruebas, instalación de tubería, soldadura de fugas</p>	Cumple	Cumple

5. Con fundamento en el Art. 67 numeral I en correlación con el art. 69 numeral 2 ambos de la Ley, se señala que las propuestas de los licitantes: **Conaire de Occidente S.A. de C.V.** y **Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.** cumplen con los requisitos legales (administrativos) y técnicos solicitados en la convocatoria y son susceptibles de analizar económicamente.

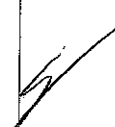
RESULTADO ECONÓMICO

CANTIDA D	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCIÓN	Conaire de Occidente S.A. de C.V.	Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.
1	servicio	<p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo chiller marca mcquay con capacidad de 160 tr modelo ags160cs27er10 consiste en: revisión y limpieza general del equipo, gabinete, serpentines de condensación, aplicar limpiador dieléctrico a tableros</p> <p>lubricación de partes móviles, rodamientos motores, rodamientos, bombas, rodamientos ventiladores, bisagras y válvulas de agua en línea principal</p> <p>revisar tensión y/o voltaje en circuito/s tarjetas de control, solenoides de control válvulas de flujo de agua conexiones y terminales eléctricas, operación de válvulas de agua, temperaturas de operación, aislamientos, líneas de agua entradas y retornos, revisión y corrección de fugas en cto #1 y cto #2 en caso de ser necesario, revisar funcionamiento de compresores, cortes y arranques, recarga de aceite de alta viscosidad aceite po&68 de ser necesario recarga de gas refrigerante r134-a (si se requiere ajuste). cambio de piedras desecantes y7o filtro</p>	\$165,013.02	\$86,900.00

		<p>deshidratador con kit de empaques y sellos para filtros (anual o de ser necesario).</p> <p>servicio a sistema de bombeo de agua consta de 6 motobombas. (3) bombas marca grunfos ml132ca-2-213tc-c2 50hz no. 85900715 del sistema edificio (3) bombas baldor industrial cat.no:85601012 spec. 36°03w415f5 hp5 volts 208-230/460 amps 15-13.2/6.6 rpm 1725 de suministro de flujo al chiller y que consta de limpieza y lubricación de partes móviles y rodamientos, embobinado y cambio de sellos, rodamientos de motores en caso de ser necesario, pruebas de operación, revisión de elementos de control y de alimentación eléctrica en tablero, revisión de amperajes, voltaje de alimentación y reapriete y ajustes de conexiones eléctricas.</p> <p>mano de obra y arranque. Pruebas de operación y ejecución del equipo.</p> <p>mano de obra, montaje y desmontaje de lo necesario. pruebas de operación, arranque, para la correcta ejecución del servicio a compresor #1 y compresor #2y sistema de bombeo dejarlo funcionando</p>		
1	servicio	<p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo minichiller con capacidad de 10tr consiste en limpieza general del equipo, gabinete, serpentines de condensación, aplicar limpiadores y/o desengrasantes biodegradables.</p> <p>lubricación de partes móviles, motor ventilador de condensador, bomba de agua y rodamientos.</p> <p>limpieza y revisión de sistema eléctrico revisar tensión y/o voltaje de alimentación, amperaje de trabajo, voltaje de circuitos, tableros, contactores y relevadores, arrancadores, bobinas, válvulas de flujo de agua, revisar y reapretar conexiones y terminales eléctricas verificar parámetros y funcionalidad de controles de operación y seguridad. verificar y revisar presiones en temperaturas de operación, revisar compresor presión, carga de aceite, arranques y cortes, nivel de carga de gas refrigerante r22, revisar aislamientos, revisar y soldar fugas en caso de ser necesario, líneas de agua entrada y retornos, purg de líneas de entradas y salidas de agua en caso necesario, cambio de filtros tipo mini pleat (de ser necesario) y limpieza de filtros lavables (duros armazón)</p>	\$17,735.08	\$36,899.00
15	servicios	<p>servicio de mantenimiento preventivo a unidad manejadora de aire (umas) marca mcquay. consiste en: limpieza en general del equipo, gabinete, serpentines de agua helada, limpieza purga de líneas de agua (en caso de ser necesario) limpieza y/o cambio de pre filtro s de aire, limpieza o impermeabilización de charola de condensados (en caso necesario)</p>	\$171,710.85	\$250,500.00



		<p>lubricación de partes móviles, motor, banda, bisagras, chumaceras y rodamientos general</p> <p>revisar de tensiones y alineación de bandas, motores y poleas, chumaceras, gabinete y jaula, revisar ductería por posibles fugas, verificar si hay grietas on fugas, de ser así, reparar y corregir, quitar cualquier oxidación del eje del ventilador inspeccionar la bandeja condensados para verificar que no tengan lodo otro material extraño (que obstruya su función) revisar amperaje, revisar voltaje en circuitos, revisar y limpiar circuitos, revisar y limpiar tablero eléctrico, válvulas de flujo de agua, revisar reapretar conexiones y terminales eléctricas revisar aislamientos de líneas de agua entrada y ret5ornos, purga de líneas internas y externas de uma de ser necesario limpieza de cedazos, cambio de filtros tipo mini pleat flexibles) y limpieza de filtros lavables(duros armazón)revisar conexiones y funcionamiento de resistencias eléctricas instaladas en ducto de aire (para controlar humedad).</p> <p>revisar y actualizar sistema inalámbrico de control automatizado de operación de temperatura y registro</p> <p>revisar tarjetas de control, servicio a monitor y cpu. registro y sistema operativo, revisar funcionamiento y limpieza de antenas y válvulas actuadoras tipo belimo (para control automatizado de temperatura)</p>		
1	servicio	<p>mano de obra, arranque, pruebas, operación y ejecución correcta del equipo</p> <p>servicio de mantenimiento preventivo a equipo de aire acondicionado tipo minisplit marca lg con capacidad de 15 tr consiste en limpieza general de la unidad, condensador, evaporador, serpentín filtros de gabinete, desagüe</p> <p>revisar amperaje, conexiones, capacitores, arrancadores, revisar y reapretar conexiones y terminales eléctricas, revisar desagüe, temperatura de compresor, arranques y pruebas, instalación de tubería, soldadura de fugas</p>	\$6,008.80	\$3,500.00
		Subtotal	\$360,467.75	\$377,799.00
		IVA	\$57,674.84	\$60,447.84
		Total	\$418,142.59	\$438,246.84

CUADRO COMPARATIVO

LICITANTE	Partida	IMPORTE CON IVA INCLUIDO	PRECIO MEDIO DE MERCADO	RESOLUCIÓN SOBRE EL 40% POR DEBAJO O 10% POR ENCIMA DEL PROMEDIO DEL MERCADO
Conaire de Occidente S.A. de C.V.	única	\$418,142.59	\$500,830.16	Cumple ya que el precio se encuentra -16.51% por debajo de la media de los precios por lo que se encuentra dentro del rango que establece la Ley
Technische Wartungs Praxis S.A.S. de C.V.	única	\$438,246.84		Cumple ya que el precio se encuentra -12.50% por debajo de la media de los precios por lo que se encuentra dentro del rango que establece la Ley

Los precios presentados en la tabla incluyen IVA.

6. Por lo anterior expuesto, en términos de la información y resultados contenidos en las evaluaciones realizadas, mismas que forman parte integral del presente documento y en virtud de que se cumplió con todos los aspectos técnicos y se presentó la mejor propuesta económica el comité determina.
- a) Adjudicar a **Conaire de Occidente S.A. de C.V.** la partida única por un monto total de \$418,142.59 pesos IVA incluido.

PROPOSICIONES:

PRIMERA.- Se le deberá de informar al licitante adjudicado que en caso de incumplimiento en la entrega del bien adjudicado, será acreedor a las sanciones establecidas en las bases y en el contrato, así como en la normatividad respectiva.

SEGUNDA.- Procédase a la notificación del fallo, elaboración, validación y firma del contrato/orden de compra.

TERCERA.- Al licitante se le informa que tiene un plazo de 3 días hábiles a partir de la fecha de notificación del fallo para la firma del contrato y entrega de la documentación respectiva para el contrato correspondiente.

Con lo anterior se cierra la presente Acta de Fallo en la que manifiestan su conformidad los que al final la firman.

Se extiende la presente acta para los efectos legales a que hubiere lugar.
No habiendo más que manifestar se procede a cerrar la presente a las hrs. 10:20 hrs.

Nombre	Firma
Denisse González Gazcón Presidenta suplente del Comité de Adquisiciones integrante con voz y voto de calidad.	
Carlos Alberto Corona Bayardo Representante de la Secretaría de Hacienda Pública. Integrante con voz y voto.	
Sagrario Rocio Gutiérrez Castillo Representante de la Secretaría de Administración Jalisco, Integrante con voz y voto.	
Atalia Orozco Quintero Representante de la Secretaría de Desarrollo Económico, integrante con voz y voto.	
Sinohe Fernando Pelayo Padilla Representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, integrante con voz y voto.	
David Berrospe Llamas Representante de la Contraloría del Estado, integrante con voz.	
María Gabriela Hernández Cardona Representante del Jurídico del Instituto Cultural Cabañas	
Juan Luis Cortés Rojas Secretario Técnico suplente. Integrante con voz.	

Esta hoja de firmas corresponde al Acta de Fallo relativa la licitación pública nacional segunda vuelta LPN/003/2022/CC "MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS".