INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS
LPN/002/2023/CC CON CONCURRENCIA DEL COMITÉ
MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS
(TIEMPOS ACORTADOS)

FALLO

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a **23 de junio del 2023,** suscriben los representantes del Comité de adquisiciones cuyos nombres y firmas se citan al final de la presente acta con el objeto de emitir el fallo de la licitación pública Nacional **LPN/002/2023/CC "MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS"**. de conformidad con el Art. 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios en adelante en adelante Ley.

RESULTANDO Y CONSIDERANDO:

1. Que el Instituto Cultural Cabañas, publicó la convocatoria de la licitación citada en la parte improductiva de la presente, el día **19 de junio del 2023,** en la página del Organismo, cumpliéndose con los requisitos a que se refieren el artículo 60 y demás aplicables de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones, Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios.

2. Que para efectos del proceso de licitación se estableció para su desarrollo el siguiente calendario:

ETAPA	FECHA
PUBLICACION DE CONVOCATORIA	19 DE JUNIO DEL 2023
JUNTA ACLARATORIA	20 DE JUNIO DEL 2023
VISITA TÉCNICA	20 DE JUNIO DEL 2023
RECEPCIÓN DE PROPUESTAS	21 DE JUNIO DEL 2023
DICTAMEN TÉCNICO-ECONOMICO	22 DE JUNIO DEL 2023
FALLO	23 DE JUNIO DEL 2023

3. Que en la etapa de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas se presentaron **2 (DOS)** licitantes siendo los siguientes:

   1. **Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V.**
   2. **Conaire de Occidente S.A. de C.V.**

4. Del mismo modo se presenta la evaluación administrativa realizada por la Unidad Centralizada de compras a través de Juan Luis Corté Rojas, Coordinador de Adquisiciones del Instituto Cultural Cabañas.

Licitantes /Documentos requeridos de las proposiciones	Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V.	Conaire de Occidente S.A. de C.V.
Anexo 2 (Propuesta Técnica).	Cumple	Cumple
Anexo 3 (Propuesta Económica).	Cumple	Cumple
Anexo 4 (Carta de Proposición).	Cumple	Cumple
Anexo 5 (Acreditación) y documentos que lo acredite.	Cumple	Cumple
Anexo 6 (Declaración de integridad y NO COLUSIÓN de proveedores).	Cumple	Cumple

Licitantes /Documentos requeridos de las proposiciones	Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V.	Conaire de Occidente S.A. de C.V.
Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar para el Fondo Impulso Jalisco).	Cumple	Cumple
Anexo 8 (Manifiesto de Opinión Positiva de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y Constancia).	Cumple	Cumple
Anexo 9 (Manifiesto de Opinión y acuse de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social y Constancia)	Cumple	Cumple
Anexo 10 (Manifiesto de Opinión de Cumplimiento de Obligaciones en Materia del INFONAVIT)	Cumple	Cumple
Anexo 11 (Identificación Oficial Vigente).	Cumple	Cumple
Anexo 12 (Manifestación de estar al corriente de sus Obligaciones Patronales y Tributarias).	Cumple	Cumple
Anexo 13 (Estratificación)	Cumple	Cumple
Anexo 14 copia de la lista de asistencia a la visita técnica obligatoria	Cumple	Cumple

1. **Que el participante Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V. Cumple con todos los requisitos administrativos (legales) por lo que adquiere el derecho a continuar a la etapa técnica.**
2. **Que el participante Conaire de Occidente S.A. de C.V. Cumple con todos los requisitos administrativos (legales) por lo que adquiere el derecho a continuar a la etapa técnica.**

RESULTADO ADMINISTRATIVO

Derivado del análisis anterior, se concluye que los participantes, Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V. y Conaire de Occidente S.A. de C.V. **CUMPLEN** satisfactoriamente en el aspecto administrativo, por lo que obtienen el derecho a participar en el análisis técnico.

ANÁLISIS TÉCNICO

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por el Participante y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente a través de Rolando Navarro Acosta, director de servicios generales del Instituto Cultural Cabañas, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 67 de la LEY, así como el numeral 9 de las Bases, se obtuvo el siguiente resultado:

Partida	Cantidad Solicitada	Unidad de medida	Descripción	Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V.	Conaire de Occidente S.A. de C.V.
Única	1	servicio	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO CHILLER MARCA MACQUAY CON CAPACIDAD DE 160 T.R. MODELO AGS160CS27-ER10. CONSISTENTE EN: REVISIÓN Y LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO, GABINETE, SERPENTINES DE CONDENSACIÓN, APLICAR LIMPIADOR DIELÉCTRICO A TABLEROS. LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO, GABINETE, SERPENTINES DE CONDENSACIÓN, APLICAR SOLVENTE DIELÉCTRICO. LUBRICACIÓN DE PARTES MÓVILES, MOTORES, BOMBAS, SENSORES, VENTILADORES, CIRCUITO ELÉCTRICO DE CONTROL, REVISAR TENSIÓN, AMPERAJE, VOLTAJE EN CIRCUITOS, TABLEROS, TARJETAS, SOLENOIDES, VÁLVULAS DE FLUJO DE AGUA, CONEXIONES, TERMINALES ELÉCTRICAS, OPERACIÓN DE VÁLVULAS, TEMPERATURAS DE TENSIÓN, AISLAMIENTOS, LÍNEAS DE AGUA DE ENTRADAS Y RETORNOS, SOLDAR FUGAS SI FUERA NECESARIO. CIRCUITO 1 Y CIRCUITO 2, FUNCIONAMIENTO DE COMPRESORES, CORTES Y ARRANQUE. (FUERA DE SERVICIO COMPRESOR #2) CAMBIO DE ACEITE DE ALTA VISCOSIDAD, ACEITE PO&68, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R134-A (SI SE REQUIERE AJUSTE), CAMBIO DE RODAMIENTOS A MOTORES, PIEDRAS DESECANTES PARA FILTRO DESHIDRATADOR, , KIT DE EMPAQUES Y SELLOS PARA FILTROS ACEITE, GASKET DE SUCCIÓN Y DISTRIBUTOR, O'RINGS, FILTRO DE ACEITE, CONDENSACIÓN. MANO DE OBRA, ARRANQUE, PRUEBAS, OPERACIÓN Y EJECUCIÓN CORRECTA DEL EQUIPO. MANO DE OBRA, MONTAJE Y DESMONTAJE, PRUEBAS DE OPERACIÓN, ARRANQUE, ASÍ COMO SU CORRECTA EJECUCIÓN, PRUEBAS GENERALES DEL EQUIPO CIRCUITO 1 DEJÁNDOLO FUNCIONANDO. MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO, CON PERSONAL TÉCNICO ESPECIALIZADO, DEBERÁ INCLUIR MATERIALES COMO DESENGRASANTES, SOLVENTE DIELÉCTRICO, LUBRICANTES, BANDAS, REFRIGERANTES PARA COMPRESOR, FILTROS DE LAS MANEJADORAS, LOTE DE MISCELÁNEOS Y/O TODO LO REQUERIDO PARA REALIZAR DICHO SERVICIO. EN EL TABLERO DE BOMBAS Y VARIADOR SUMINISTRO Y CAMBIO DE 4 CONTACTORES DE 10 HP 220VCA/20HP 480. BOBINA 100-250 VCA/VCD. CONTACTOR TRIFÁSICO (MARCA ABB O SIEMENS) MOD. AF30	CUMPLE TÉCNICAMENTE	CUMPLE TÉCNICAMENTE
			SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A 14 UNIDADES MANEJADORAS (LIMAS) (ENFRIADAS POR AGUA PARA GENERAR AIRE FRÍA) MARCA MACQUAY, MODELOS: A021AA, 100FPV2VL, A010AA, A006AA, A012AA .		

			LIMPIEZA EN GENERAL DEL EQUIPO, GABINETE, SERPENTINES DE CONDENSACIÓN, LIMPIEZA PURGA DE LÍNEAS DE AGUA, LIMPIEZA PREFILTROS, FILTROS, CHAROLA DE CONDENSACIÓN. LUBRICACIÓN DE PARTES MÓVILES, MOTOR, BANDA, CIRCUITO ELÉCTRICO DE CONTROL. REVISAR, RECTIFICAR O CORRECCIÓN DE TENSIÓN DE BANDA, MOTOR Y POLEA, CHUMACERA, GABINETE Y JAULA, DUCTERÍA SIN FUGAS, VERIFICAR SI HAY GRIETAS O FUGAS, DE SER ASÍ, REPARARLAS Y CORREGIRLAS; QUITAR CUALQUIER OXIDACIÓN DEL EJE DEL VENTILADOR, INSPECCIONAR LA BANDEJA DE CONDENSADOS PARA VERIFI)CAR QUE NO TIENE LODO U OTRO MATERIAL EXTRAÑO (QUE OBSTRUYA SU FUNCIÓN), AMPERAJE, VOLTAJE EN CIRCUITOS, TABLERO ELÉCTRICO, VÁLVULAS DE FLUJO DE AGUA, REVISAR Y REAPRETAR CONEXIONES Y TERMINALES ELÉCTRICAS, REVISAR AISLAMIENTOS, LÍNEAS DE AGUA DE ENTRADA Y RETORNOS, PURGA DE LÍNEAS INTERNA Y EXTERNA DE UMA, LIMPIEZA DE CEDAZOS, CAMBIO DE FILTROS TIPO MINI PLEAT (FLEXIBLES) Y LAVABLES (DUROS ARMAZÓN). REVISAR CONEXIONES Y FUNCIONAMIENTO DE RESISTENCIAS ELÉCTRICAS INSTALADAS EN DUETO DE AIRE. (PARA CONTROL DE HUMEDAD) REVISAR Y ACTUALIZAR SISTEMA INALÁMBRICO DE CONTROL AUTOMATIZADO DE OPERACIÓN DE TEMPERATURA Y REGISTRO. REVISAR TARJETAS DE CONTROL, MONITOR Y CPU REGISTRO, SISTEMA OPERATIVO, REVISAR FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA DE ANTENAS, VÁLVULAS ACTUADORAS TIPO BELIMO.(PARA CONTROL AUTOMATIZADO DE TEMPERATURA) MANO DE OBRA, TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION, PRUEBAS DE ARRANQUE Y FUNCIONANAMIENTO , OPERACIÓN Y EJECICION CORRECTA DEL EQUIPO)		
			SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A MINI CHILLER MCQUAY LOTR: 1 UNIDAD (BODEGA DE OBRA) LIMPIEZA GENERAL DEL EQUIPO, GABINETE, SERPENTINES DE CONDENSACIÓN, APLICAR SOLVENTE DIELÉCTRICO. LUBRICACIÓN DE PARTES MÓVILES, MOTOR VENTILADOR DE CONDENSADOR, BOMBA DE AGUA, SENSORES, CIRCUITO ELÉCTRICO DE CONTROL, REVISAR Y/O CORREGIR TENSIÓN, AMPERAJE, VOLTAJE EN CIRCUITOS, TABLEROS, CONTACTORES Y RELEVADORES, ARRANCADORES, BOBINAS, VÁLVULAS DE FLUJO DE AGUA, REVISAR Y REAPRETAR CONEXIONES Y TERMINALES ELÉCTRICAS, VERIFICAR CONFIGURACIONES DE CONTROLES DE OPERACIÓN Y SEGURIDAD, TEMPERATURAS DE TENSIÓN, VERIFICAR Y REVISAR PRESIONES Y TEMPERATURAS DE OPERACIÓN, REVISAR COMPRESOR PRESIÓN, CARGA DE ACEITE, SUCCIÓN, ARRANQUES Y CORTES, CARGA DE GAS REFRIGERANTE R22, REVISAR AISLAMIENTOS, SOLDAR FUGAS, LÍNEAS DE AGUA DE ENTRADA Y RETORNOS, PURGA DE LÍNEAS DE A.H. Y R.C., LIMPIEZA DE CEDAZOS, CAMBIO DE FILTROS TIPO MINI PLEAT (FLEXIBLES) Y LAVABLES (DUROS ARMAZÓN). CAMBIO DE BOMBA RECIRCULA DORA DE AGUA, DEJANDO ACCESO PARA SU FÁCIL INSTALACIÓN EN LA TUBERÍA DE TERMOFUSIÓN QUE ALIMENTA DE AGUA FRÍA DEL CHILLER 160TR AL MINI CHILLER. MANO DE OBRA, ARRANQUE, PRUEBAS,		

			OPERACIÓN Y EJECUCIÓN CORRECTA DEL EQUIPO.		
			SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT MARCA LG CON CAPACIDAD DE 1.5 T.R. CONSISTENTE EN: LIMPIEZA GENERAL DE LA UNIDAD, CONDENSADOR EVAPORADOR, SERPENTÍN, FILTROS DE GABINETE, DESAGÜE, REVISAR AMPERAJE, CONEXIONES, CAPACITADORES, ARRANCADORES, REVISAR Y REAPRETAR CONEXIONES Y TERMINALES ELÉCTRICAS, REVISAR DESAGÜE, TEMPERATURA DE COMPRESOR, ARRANQUES Y PRUEBAS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, SOLDADURA DE FUGAS MANO DE OBRA, ARRANQUE, PRUEBAS, OPERACIÓN Y EJECUCIÓN CORRECTA.		
			SERVICIO DE REVISIÓN, DESINSTALACIÓN E INSTALACIÓN DE UN MINI SPLIT DE UN ÁREA DEL MUSEO (TIENDA) REVISAR EL EQUIPO PARA POSTERIORMENTE INSTALARLO EN ÁREA DE MONITOREO, TOMANDO EN CUENTA SU INSTALACIÓN CON LOS CUIDADOS, NORMAS Y REGLAMENTOS DEL EDIFICIO. (YA CON LAS INSTALACIONES EXISTENTES DEL ESPACIO) PARA REVISAR EQUIPO, TRAYECTORIA, TRAMOS DE TUBERÍA, DESAGÜE, CONEXIÓN ELÉCTRICA. REVISAR AMPERAJE, CONEXIONES, CAPACITORES, ARRANCADORES, REVISAR Y REAPRETAR CONEXIONES Y TERMINALES ELÉCTRICAS, REVISAR DESAGÜE, TEMPERATURA DE COMPRESOR, ARRANQUES Y PRUEBAS, INSTALACIÓN DE TUBERÍA, SOLDADURA DE FUGAS, LIMPIEZA. MANO DE OBRA, ARRANQUE, PRUEBAS, OPERACIÓN Y EJECUCIÓN CORRECTA DEL EQUIPO		

CONCLUSIÓN:

Al considerar lo señalado anteriormente, se concluye que los licitantes Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V. y Conaire de Occidente S.A. de C.V. **CUMPLEN satisfactoriamente** en el aspecto técnico, en virtud de que presentó todos y cada uno de los documentos solicitados en las bases que rigen el presente proceso licitatorio.

Jalisco
GOBIERNO DEL ESTADO

MUSEO CABAÑAS

ANÁLISIS ECONÓMICO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	LICITANTES						PRECIO PROMEDIO O MEDIA TOTAL DEL EM (IVA INCLUIDO)	VARIACIÓN TECHNISCHE WARTUNGPRAXIS SAS DE CV	VARIACIÓN CONAIRE DE OCCIDENTE SA DE CV
				TECHNISCHE WARTUNGPRAXIS SAS DE CV			CONAIRE DE OCCIDENTE SA DE CV					
				PRECIO UNITARIO (P.U.)	P.U. (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO (P.U.)	P.U. (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL (IVA INCLUIDO)			
Única	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AL AIRE ACONDICIONADO DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS	1	SERVICIO	$347,820.00	$403,471.20	$ 403,471.20	$356,200.00	$ 413,192.00	$ 413,192.00	$412,213.73	-2.12%	0.24%

Cabañas #8, Plaza Tapatía
Guadalajara, Jalisco, México.

El participante Technische Wartungpraxis SAS de CV cumple económicamente en la partida única ya que su propuesta se encuentra dentro de la media de los precios del estudio de mercado conforme a lo que establece el artículo 71 numeral 1 de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios.

El participante Conaire De Occidente S.A. de C.V. cumple económicamente en la partida única ya que su propuesta se encuentra dentro de la media de los precios del estudio de mercado conforme a lo que establece el artículo 71 numeral 1 de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios.

La variación entre las ofertas económicas de los participantes Technische Wartungspraxis S.A.S. de C.V. y Conaire de Occidente S.A. de C.V. es de 2.35% por lo que no aplica el supuesto del artículo 49 numeral 2 de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus municipios.

Por lo anterior expuesto, en términos de la información y resultados contenidos en las evaluaciones realizadas, mismas que forman parte integral del presente documento y en virtud que cumplió con todos los aspectos administrativos, técnicos y económicos, el comité determina: Adjudicar por unanimidad de votos (seis (6) votos a favor, cero (0) votos en contra y cero (0) votos por abstención) a Technische Wartungpraxis S.A.S. de C.V. la partida única por un monto total IVA incluido de $403,471.20 (Cuatrocientos tres mil cuatrocientos setenta y un pesos 20/100 MN).

PROPOSICIONES:
PRIMERA. – Se le deberá de informar al licitante adjudicado que, en caso de incumplimiento en la entrega del servicio adjudicado, será acreedor a las sanciones establecidas en las bases y en el contrato, así como en la normatividad respectiva.
SEGUNDA. – Procédase a la notificación del fallo, elaboración, validación y firma del contrato.
TERCERA. - Al licitante se le informa que tiene un plazo de 6 a 11 días hábiles a partir de la fecha de notificación del fallo para la firma del contrato y entrega de la documentación respectiva para el contrato correspondiente.
Se levanta asimismo, la presente acta de conformidad con los artículo 23, 24, 31, 66 y 69 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, las consultas, asesorías, análisis, opinión, orientación y resoluciones que son emitidas por este Comité de Adquisiciones, son tomadas considerando única y exclusivamente la información, documentación y dictámenes que los sustenten o fundamenten y que son presentados por parte de los Licitantes y Servidores Públicos a quienes corresponda, siendo de quien los presenta la responsabilidad de su revisión, acciones, veracidad, faltas u omisiones en su contenido.

No habiendo más que manifestar se procede a cerrar la presente a las 11:20 hrs.

Nombre	Firma
Denisse González Gazcón Presidenta suplente del Comité de Adquisiciones integrante con voz y voto de calidad.	
Estela Gutiérrez Arreguin Representante de la Secretaría de Administración Jalisco, Integrante con voz y voto.	
Maura Angelica Coronoa Ruiz Representante de la Secretaría de la Hacienda Pública, Integrante con voz y voto.	
Zianya Guadalupe Gutiérrez Lara Representante de la Consejería Jurídica de Gobierno del Estado, integrante con voz y voto.	
David Berrospe Llamas Representante de la Contraloría del Estado, integrante con voz.	
Sinohe Fernando Pelayo Padilla Representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, integrante con voz y voto.	
Atalía Orozco Quintero Representante de la Secretaría de Desarrollo Económico, integrante con voz y voto.	
Juan Luis Cortés Rojas Secretario Técnico suplente. Integrante con voz.	